



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
OKRĘG PODLASKI

15-245 Białystok, ul. K. Ciołkowskiego 2/5

NIP: 542-196-54-53, REGON 007015915-00357

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, Nr KRS nr 0000293886

tel. 85 732 22 58, e-mail: podlaski@pzd.pl

Nr 2419/23

Białystok, dnia 9 października 2023 r.

*Polski Związek Działkowców
Zarząd ROD z Miasta Białegostoku*

Okręg Podlaski informuje, że w dn. 18 września 2003 r., Rada Miasta Białystok podjęła Uchwałę nr LXXIV/1009/23 zmieniającą uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Białystok. Przedmiotową uchwałę przesyłamy w załączeniu do niniejszego pisma.

Na mocy wprowadzonych zmian, wprowadzono między innymi modyfikację dotyczącą bezpośrednio ROD i działkowców. W § 17 Regulaminu dodano ustęp 7, którego treść otrzymała następujące brzmienie:

„7. Zezwala się na wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie ogrodów działkowych w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, nie zamieszkałych i nieużytkowanych w sposób ciągły, co najmniej dwa razy w sezonie działkowym tj.: pierwszy wywóz w terminie do 15 lipca, drugi wywóz do 31 października danego roku.”

Wprowadzony obowiązek dotyczy opróżniania zarówno zbiorników bezodpływowych znajdujących się na terenie ogólnym ROD, jak i na indywidualnych działkach. Konieczne jest zatem powiadomienie o tym obowiązku działkowców użytkujących działki w ogrodach położonych na terenie Białegostoku. Jest to także odpowiedni moment na przypomnienie działkowcom o obowiązujących w tym zakresie przepisach, a konkretnie § 43 regulaminu ROD. Jak wskazano w ust. 3 przywołanej regulacji, działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie zarząd ROD o zamiarze budowy zbiornika na nieczystości ciekłe, załączając rysunek uwzględniający jego usytuowanie względem granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami, w miejscu zapewniającym dostęp wozu asenizacyjnego. Warto także zaznaczyć, że jak wynika z ust. 2, eksploatacja zbiorników na nieczystości ciekłe, wywóz nieczystości lub ich utylizacja musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.

Aby więc znajdujący się na działce zbiornik na nieczystości ciekłe mógł być uznany za istniejący legalnie, działkowiec przed jego wykonaniem ma obowiązek zgłoszenia jego instalacji do odpowiednich organów administracji publicznej lub uzyskania pozwolenia na budowę jeżeli zbiornik ten ma mieć pojemność większą niż 10 m³, jak również powiadomić na piśmie zarząd ROD. W przypadku wybudowania zbiornika z naruszeniem obowiązujących przepisów, mamy do czynienia z samowolą budowlaną. Warto także zaznaczyć, że każdy zbiornik powinien być szczelny.

W przypadku powzięcia przez Zarząd ROD informacji dotyczącej potencjalnych naruszeń w tym zakresie, powinien on podjąć zdecydowane działania zmierzające do

wyeliminowania stanu niezgodnego z obowiązującymi przepisami, w tym także zgłosić naruszenie do właściwego organu administracji publicznej.

Mając na uwadze powyższe, prosimy Zarządy ROD o rozpowszechnienie informacji o zmianie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Białystok wśród działkowców i podjęcie działań zmierzających do likwidacji ewentualnych nielegalnych szamb na działkach w ROD. Z uwagi na trwające w całej Polsce kontrole zbiorników na nieczystości, niewykluczone jest także to, że objęte szczegółowymi kontrolami zostaną także tereny ROD.

W załączeniu:

- uchwała.

PREZES ~~Ø~~ZP PZD

Bojko
mgr Andrzej Bojko

Do wiadomości 2. kad
w Białymostku p. d. Szebelsh
25.09.2023.

UCHWAŁA NR LXXIV/1009/23
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 18 września 2023 r.



zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Białystok

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40¹⁾) w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Białystok, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVIII/287/19 Rady Miasta Białystok z dnia 20 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 6²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 17 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku nieruchomości zamieszkałych lub użytkowanych, zbiornik bezodpływowy powinien być opróżniany nie rzadziej niż jeden raz na trzy miesiące. Dopuszcza się mniejszą częstotliwość opróżniania zbiornika bezodpływowego w przypadku, gdy udokumentowane zużycie wody z ostatnich trzech miesięcy lub średnie trzymiesięczne zużycie wody obliczone na podstawie ostatniego okresu rozliczeniowego, będzie mniejsze niż 75% pojemności zbiornika bezodpływowego.”;

2) § 17 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku nieruchomości zamieszkałych lub użytkowanych osady z przydomowej oczyszczalni ścieków powinny być usuwane z nieruchomości z częstotliwością określoną w instrukcji eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków, a w przypadku braku takiej instrukcji nie rzadziej niż jeden raz na dwa lata.”;

3) § 17 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania obowiązku określonego w ust. 1 i zachowania dokumentów przez okres 12 miesięcy w przypadku zbiorników bezodpływowych oraz okres 24 miesięcy w przypadku przydomowych oczyszczalni ścieków.”;

4) w § 17 po ust. 5 dodaje się ust. 6 i ust. 7 w brzmieniu:

„6. Ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków ustala się na podstawie zużycia wody, określonego według wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku – zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, wynikającymi z odrębnych przepisów, z uwzględnieniem wody zużytej bezpowrotnie, gdy jej wielkość zostanie ustalona na podstawie odrębnego licznika.

7. Zezwala się na wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie ogrodów działkowych w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, nie zamieszkałych i nieużytkowanych w sposób ciągły, co najmniej dwa razy w sezonie działkowym tj.: pierwszy wywóz w terminie do 15 lipca, drugi wywóz do 31 października danego roku.”;

5) § 18 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zabrania się wprowadzania nieczystości ciekłych poza stacjami zlewnymi, w szczególności do gruntu, rowów, rzek, zbiorników wodnych, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej bez zgody zarządzającego tą siecią oraz wykorzystywania ich w rolnictwie, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej”;

6) w § 18 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmienionej uchwałą Nr LX/828/22 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2022 r. oraz Uchwałą Nr LXVI/911/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 stycznia 2023 r.

„4. Podmiot prowadzący działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych jest obowiązany do dostarczenia nieczystości ciekłych do stacji zlewnej.”;

7) § 20 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) podczas wyprowadzania psów w miejscach, gdzie nie stwarza to zagrożenia i w miejscach mało uczęszczanych, dopuszcza się czasowe uwolnienie psa z uwięzi, gdy opiekun psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem, za wyjątkiem psów wymienionych w pkt 3. Na wezwanie funkcjonariuszy Straży Miejskiej lub Policji opiekun psa zobowiązany jest do założenia psu uwięzi;”;

8) § 21 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy Akcentu ZOO, rodzinnych ogrodów działkowych w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych oraz instytucji realizujących działania edukacyjne, pod warunkiem utrzymywania pszczoł charakteryzujących się obniżoną agresywnością wobec otoczenia (łagodnych) i niską rojliwością.”;

§ 2. W Uchwale Nr LXV/911/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 stycznia 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Białystok (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r. poz. 329) wprowadza się następującą zmianę: uchyla się § 1 pkt 7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym